



**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**  
**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE**  
**Per la CAMPANIA, il MOLISE, la Puglia e la Basilicata**  
**SEDE CENTRALE NAPOLI**  
**STAZIONE UNICA APPALTANTE**  
**ENTE DELEGATO DAL COMUNE DI NAPOLI (NA)**

**IL PROVVEDITORE**

**VISTO IL D.P.R. n° 445/2000**  
**VISTO IL D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.ii.**  
**VISTO IL D.P.R. n° 207/2010**

prot. n.

**PREMESSO:**

**CHE** la Regione Campania con D.D. dell'UOGP n. 14 del 19.2.2013, pubblicato sul BURC n. 12 del 25.2.2013, ha disposto l'ammissione a finanziamento del "Grande Progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione del Sito Unesco" per un importo complessivo di Euro 100.000.000,00=;

**CHE** con nota del 29.05.2013, è stato consegnato dalla S.B.A.P.S.A.E. di Napoli e Provincia il progetto definitivo dell'intervento denominato "Affidamento della progettazione esecutiva degli impianti e dell'esecuzione dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione del "Complesso di San Paolo Maggiore in Napoli", dell'importo complessivo di Euro 3.225.762,57 così distinto:

€ 3.096.604,16 per lavori a misura a base di gara;  
€ 30.318,41 per Oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso;  
€ 23.840,00 per Compenso per la redazione del progetto esecutivo degli impianti;  
€ 75.000,00 per lavori in economia (oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa non soggetti a ribasso);

**CHE** il suindicato progetto è stato redatto nei modi di cui all'art. 93, comma 4, del D.Lvo 163/2006 e s.m.i., a firma dei progettisti incaricati con la Disposizione dirigenziale n. 7 del 4.12.2012, confermando le indicazioni fornite in sede di cabina tecnica;

**CONSIDERATO:**

**CHE** in data 18.6.2013 tra il Comune di Napoli ed il Provveditore Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania e il Molise, è stata sottoscritta la Convenzione con la quale, ai sensi dell'art.33, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., a questo Istituto sono state conferite le funzioni di Stazione Unica Appaltante, come previsto all'art. 11 del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra gli Enti che partecipano alla realizzazione del "Grande Progetto";

**CHE**, in attuazione del predetto atto convenzionale, il Comune di Napoli, con determina a contrarre n. 60 del 29.11.2013, ha chiesto a questo Istituto di attivare una procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lvo n.163/2006 e s.m.i. al fine di consentire l'affidamento delle prestazioni sopracitate, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara, a norma dell'art. 203, comma 2, del Decreto Legislativo n. 163/2006

e s.m.i., e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i.;

**CHE** a norma dell'art. 122, comma 5 del D.Leg.vo n. 163/2006 e s.m.i., il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n° 146 del 13/12/2013, sul quotidiano a diffusione nazionale "L'Avvenire" del 17.12.2013 e sul quotidiano a diffusione regionale "Metropolis" del 17.12.2013, nonché in data 16/02/2014 sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito istituzionale del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania e il Molise, nonché sul sito del Comune di Napoli;

**CHE** con avviso di rettifica pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.1 del 03.01.2014, sul quotidiano a diffusione nazionale "L'Avvenire" del 04.01.2014 e sul quotidiano a diffusione regionale "Metropolis" del 04.01.2014, nonché in data 07.01.2014 sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato differito alle ore 12,00 del giorno 17.02.2014 mentre la data di esperimento della gara è stata rinviata alle ore 10.00 del giorno 19.02.2014;

**CHE**, a seguito di ulteriori richieste di integrazione degli elaborati, inoltrate da parte di imprese interessate all'appalto, nonché dall'Associazione di categoria, questa Amministrazione ha ritenuto opportuno concedere una ulteriore proroga al termine di presentazione delle offerte;

**CHE** pertanto, con avviso di proroga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.27 del 07.03.2014, sul quotidiano a diffusione nazionale "L'Avvenire" del 12.03.2014 e sul quotidiano a diffusione regionale "Metropolis" del 12.03.2014, nonché in data 5.03.2014 sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato differito alle ore 12,00 del giorno 25.03.2014 mentre la data di esperimento della gara è stata rinviata alle ore 10.00 del giorno 28.03.2014;

**CHE** con Provveditoriale n. 10447 in data 31.03.2014 è stata nominata la Commissione di gara;

**CHE** in data 01.4.2014 e successivi prosiegui in data 02.04.2014, 05.05.2014, 22.7.2014 e 31.10.2014, si è proceduto all'esperimento della gara d'appalto;

**VISTI** i verbali di gara Rep. n. 10535 in data 01.04.2014, rep.n. 10536 in data 02.04.2014 rep. n. 10584 in data 05.05.2014 rep. n. 10674 in data 22.7.2014 e rep. n. 10801 in data 31.10.2014, con i quali è stato dichiarato provvisoriamente aggiudicatario delle prestazioni in argomento, il costituendo RTI: CFC GROUP SRL (Capogruppo) - CARLA TOMASI SRL (Mandante) con sede in Roma, alla Via Tirone n.11, C.F. e P.IVA 06720040630 che ha conseguito un punteggio pari a 68,174 e che ha offerto un prezzo complessivo di €. 2.216.925,35 di cui €. 2.095.472,03 per lavori a misura al netto del ribasso del 32,33%, €. 16.134,91 per compenso per l'attività di progettazione esecutiva degli impianti al netto del medesimo ribasso del 32,33%, €. 30.318,41 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 75.000,00 per lavori in economia (oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa) non soggetti a ribasso;

#### **RITENUTO:**

**CHE** le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e con le modalità indicate nel bando e nel disciplinare di gara;

**CHE** pertanto possa procedersi all'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 5, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. delle prestazioni in argomento a favore del costituendo RTI: CFC GROUP SRL (Capogruppo) - CARLA TOMASI SRL (Mandante) con sede in Roma;

**CHE** a norma dell'art. 11, commi 8 e 9, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e la conseguente stipula del relativo contratto sono subordinate alla verifica del possesso dei requisiti autocertificati in sede di gara;

**CHE** è stato richiesto agli Enti competenti, a norma dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, di confermare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni presentate in sede di gara dal predetto raggruppamento;

**CHE** il costituendo RTI: CFC GROUP SRL (Capogruppo) - CARLA TOMASI SRL (Mandante) è in possesso di attestazione SOA per le categorie e classifiche richieste per la partecipazione alla gara;

**CHE** il costituendo RTI: CFC GROUP SRL (Capogruppo) - CARLA TOMASI SRL (Mandante) ha comprovato il possesso dei requisiti di cui all'art. 48 del D. Leg.vo 163/2006;

**CHE** alla spesa occorrente per il finanziamento dell'opera si farà fronte con le risorse comunitarie del POR FESR Campania 2007/2013, Asse VI Obiettivo Operativo 6.2, giusta bilancio di previsione 2013, codice di intervento 2.09.01.01, capitolo 207431 denominato "Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO";

**A TERMINI** delle vigenti disposizioni di contabilità generale dello Stato:

## **D E C R E T A**

### **Art.1**

Sono approvati e resi esecutori i verbali di gara Rep. n. 10535 in data 01.04.2014, rep.n. 10536 in data 02.04.2014 rep. n. 10584 in data 05.05.2014 rep. n. 10674 in data 22.7.2014 e rep. n. 10801 in data 31.10.2014 e quindi dichiarato definitivamente aggiudicatario della progettazione esecutiva degli impianti e dell'esecuzione dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione del "Complesso di San Paolo Maggiore in Napoli", il costituendo RTI: CFC GROUP SRL (Capogruppo) - CARLA TOMASI SRL (Mandante) con sede legale in Roma alla Via Tirone n.11, C.F. e P.IVA 06720040630 che ha conseguito un punteggio pari a 68,174 e che ha offerto un prezzo complessivo di €. 2.216.925,35 di cui €. 2.095.472,03 per lavori a misura al netto del ribasso del 32,33%, €. 16.134,91 per compenso per l'attività di progettazione esecutiva degli impianti al netto del medesimo ribasso del 32,33%, €. 30.318,41 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 75.000,00 per lavori in economia (oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa) non soggetti a ribasso.

### **Art. 2**

L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e la conseguente stipula del contratto, sono subordinate all'accertamento, disposto in base alla normativa vigente, del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara, per i quali non è ancora pervenuta la conferma da parte degli enti competenti, nonché subordinata al periodo di sospensione fissato dall'art. 11, comma 10, del D. L.vo 163/2006 e s.m.i..

### **Art.3**

Alla spesa occorrente per il finanziamento dell'opera si farà fronte con le risorse comunitarie del POR FESR Campania 2007/2013, Asse VI Obiettivo Operativo 6.2, giusta bilancio di previsione 2013, codice di intervento 2.09.01.01, capitolo 207431 denominato "Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO";

### **Art. 4**

Il presente provvedimento è trasmesso, per il seguito di competenza, al Comune di Napoli (NA).

Il Provveditore  
(Dott.Ing. Vittorio Rapisarda Federico)

L'estensore  
Ass. Tecnico Stefano Antonio

Il Capo Sezione  
Funzionario Amm.vo

Dott.ssa Maria Teresa Mincione

